

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
uzatvorená v zmysle § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci : 1. Robert Lavotta, rod. Lavotta
nar.
trvale bytom /7, 026 01 Vyšný Kubín

a manželka

Irena Lavottová, rod. Balková
nar.
trvale bytom /77, 026 01 Vyšný Kubín

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: 1. Obec Vyšný Kubín
IČO: 00649058
so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
zastúpená starostkou Vierou Jurákovou, rod. Sokolovou

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

ZMLUVU O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vyšný Kubín:

- KN „C“ parc. č. 283 druh parcely zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zameraní novým geometrickým plánom rozdelená a predmetom tejto zmluvy bude novovzniknutá parcela pod oporným múrom a pod chodníky v rámci projektu SO-03 – CHODNÍK OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PO PAMATNÍK POH.

Článok II.
Predmet zmluvy

1./ Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že uzatvorí kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci odpredajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods.1 Kupujúcemu, najneskôr do 31.10.2012, za čo sa Kupujúci zaviazu Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 1,- € , slovom: jedno euro (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods.1, za ktorú Predávajúci Kupujúcim nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods.1 na základe Kúpnej zmluvy odpredá, bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1,- Eur, slovom Jedno Euro.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1./ Predávajúci je povinný sa o nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 až do zániku záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu riadne starať a dbať, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu. Predávajúci nesmie po dobu podľa prvej vety nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 použiť na zabezpečenie akýchkoľvek svojich alebo cudzích záväzkov voči tretím osobám alebo ho sčudziť, prenajať alebo prenechať do užívania tretej osoby.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1./ Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením obecného zastupiteľstva č.08/06/2012, dňa 28.06.2012. Ide o prevod majetku v prospech obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo verejnom záujme obce na vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Kúpna cena bola stanovená vo verejnom záujme obce a na základe dohody predávajúceho a kupujúceho.

2./ Ak prejavy vôle zmluvných strán podľa tejto zmluvy budú mať písomnú formu, sú zmluvné strany povinné si ich doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ takúto zásielku nebude z dôvodov, za ktoré doručujúca strana nezodpovedá, možné druhej strane doručiť, nastávajú účinky doručenia dňom, kedy sa uskutočnil prvý pokus o doručenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1./ Právne vzťahy, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2./ Túto zmluvu možno rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa, 28.06.2012

Predávajúci

.....
Róbert Lavotta

.....
Irena Lavottová

Kupujúci

